

ПРИНЯТО  
Решением педагогического  
совета  
Протокол № 2  
«23» 09 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Профессиональной  
образовательной автономной  
некоммерческой организации  
«Алейский учебный центр»  
регионального отделения  
ДОСААФ России



Е.В.Дьяков

приказ № 5 от  
«23» 09 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в**  
**общежитиях, а так же размер платы за пользование их**  
**в Профессиональной образовательной автономной некоммерческой**  
**организации «Алейский учебный центр» регионального отделения**  
**ДОСААФ России Алтайского края**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным Законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», Уставом ПО АНО «Алейский учебный центр» РО ДОСААФ России Алтайского края (далее - Организация).

1.2. Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся Организации.

1.3. Обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, обеспечиваются местами в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда Организации.

1.4. В отдельных случаях Организация вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в городе Алейске.

1.5. В исключительных случаях Организация вправе принять решение о размещении в общежитии лиц по индивидуальному договору.

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Организацию размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися нашей страны.

1.7. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.8. Общежитие находится в составе Организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Организации.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации могут переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.10. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.11. Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Помещения для здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания обучающихся и проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отоплением, освещением, водоснабжением и охраной.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка на вселение в общежитие производится на основании заявлений обучающихся на имя начальника с просьбой предоставить жилое помещение и объявляется приказом директора Организации. При наличии количества заявлений, превышающих количество мест в общежитии, решение о выделении мест для проживания принимается с учетом мнения Педагогического совета Организации.

2.2. Жилые помещения в общежитии Организации предоставляются в первоочередном порядке и они освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- получающим государственную социальную помощь;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами.

2.3. При вселении обучающихся заключается договор найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

2.4. При вселении обязательно наличие документа, подтверждающего прохождение студентом (абитуриентом) флюорографического обследования.

2.5. Выселение лиц из общежития производится при отчислении обучающегося из учебного заведения либо по их личному заявлению на имя директора Организации с указанием причины выбытия.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.7. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:  $Y_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б}$ , где

$Y_{общ}$  - размер платы за проживание в общежитии,

$R_{п}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии,

$R_{к}$  - размер платы за коммунальные услуги,

$K_{б}$  - коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.9. Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ, для обучающихся в Организации в плату за жилое помещение, предоставляемое обучающимся, не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения.

2.10. Размер платы за пользование общежитием устанавливается ежегодно приказом директора Организации.